

**KNAUF**CEILING  
Solutions

IEDERZ  
GRONINGEN, NEDERLAND



**IEDERZ HEEFT HELDERE,  
RUSTIGE RUIMTES GECREËRD.  
VOOR WERK, GROEI  
EN VERBINDING**

**Eigenaar**

Gemeente Groningen

**Architect**

De Unie Architecten, Groningen

**Aannemer**

BAM Bouw en Techniek  
- Integrale Projecten  
Noord, Groningen

**Montage plafonds**

Griemink Systeemplafonds  
BV, Klazienaveen

**Grootte**

8,900m<sup>2</sup>

**Status**

Gereed 2023

**Fotograaf**

© Dion de Bakker



**EENHEID SMEDEN  
MET EEN NIEUW PAND**

iederz is het sociale ontwikkelbedrijf van de gemeente Groningen. Ze helpen mensen met afstand tot de arbeidsmarkt een (eerste) stap te zetten richting werk. iederz is gespecialiseerd in verpakken, monteren en assembleren voor een breed scala aan klanten en producten, waaronder OTC-geneesmiddelen, levensmiddelen, non-food en diervoeders.

Met dit werk maken ze hun medewerkers werkfit zodat ze mogelijk een extra stap kunnen zetten richting zelfredzaamheid en zelfstandigheid. Het is 'beschut werk' voor mensen die relatief veel begeleiding nodig hebben.

# SLIM PAND KANSEN

Olga de Jong, kwaliteitsmanager van iederz en hoofd projectteam nieuwbouw, vertelt gepassioneerd over het gebouw dat is beoordeeld met een 5A+ rating: "Bouwen tijdens corona had veel impact. Aan de ene kant was het lastig, omdat werken en communiceren natuurlijk lastiger waren in die jaren. Maar een voordeel is dat er tijdens corona veel aandacht was voor klimaatbeheersing en luchtbehandeling en daar konden we tijdens de bouw op inspelen. Dat is namelijk erg belangrijk voor onze medewerkers, omdat zij extra gevoelig zijn voor minder goede lucht.

Er zijn veel slimme dingen bedacht en toegepast. Nog voordat medewerkers binnenkomen krijgen de ruimtes in het pand een boost van frisse lucht, zodat er geen CO2-piek ontstaat als iedereen start met werken. Verder wordt de lucht gerecirculeerd. We hebben dus weinig kosten als het gaat om verwarmen van het pand. Op het dak liggen 1.850 zonnepanelen. Als we ruimtes verlaten, gaat de verlichting uit. Verder is airsocks toegepast. Dat voorkomt dat medewerkers last hebben van tocht.

Maar er is meer: we kunnen de verschillende ruimtes op over- en onderdruk zetten. Dus als we werken met een allergeen zetten we de ruimte op onderdruk zodat het allergeen in de ruimte blijft en niet naar buiten gaat. Het is een modulair pand en het pand is flexibel in te delen. Dat zorgt ervoor dat we kunnen inspelen op verschillende soorten werk. Als de wereld om ons heen verandert, veranderen wij mee."



"Onze medewerkers moeten fijn kunnen werken en zich optimaal kunnen ontwikkelen. We wilden een ruimtelijk gebouw dat fris oogt, met veel daglicht, rustige kleuren en een grote mate van veiligheid."

—  
Olga de Jong  
kwaliteitsmanager &  
hoofd projectteam  
iederz, Groningen

## Oplossingen

- Armstrong PERLA OP 0.95, Board 600×600mm, geïnstalleerd met Q-Line 24mm ophangstelsel — 2,900m<sup>2</sup>
- HYGENA Acoustic 15mm, Board 600×600mm, geïnstalleerd met Q-Line 24mm ophangstelsel — 6,000m<sup>2</sup>



## SUCCESVOL PROJECT SAMENWERKING

Het nieuwe gebouw meet 16.500 m<sup>2</sup> en telt 13 productiehallen, waarvan 10 HACCP. Er werken nu 450 mensen en er is ruimte voor 600. Het is een pand van de gemeente en is via een openbare aanbesteding gerealiseerd.

De aanbesteding is gewonnen door BAM Regio Noord en De Unie Architecten uit Groningen. Specifiek voor de plafonds is aannemer Griemink Klazienaveen aangesteld. Eind 2021 is begonnen met grondwerk, begin 2023 opende iederz de deuren van de nieuwbouw.

Alle partijen werkten constructief samen en de bouw is in een recordtijd gerealiseerd. BAM heeft daar een belangrijke rol ingespeeld door te zorgen dat de bouwmaterialen beschikbaar waren.

# PLAFONDS EN OPLOSSINGEN

De relatie, uitstekende producten en een goed voorstel leverde een belangrijke bijdrage aan het nieuwe pand. In dat pand ervaar je de rust ondanks dat er veel mensen zijn. Het plafond speelt daarbij een belangrijke rol. De gebouwen zijn uitgerust met hoogwaardige minerale plafondtegels type PERLA OP 0.95 en HYGENA Acoustic 15mm in combinatie met het Q-line ophangstelsel. De HYGENA Acoustic 15mm is een van de producten uit het gezondheid en hygiëne assortiment. Dankzij producten uit deze lijn voelen mensen zich prettig in een veilige en gezonde omgeving. Bij iederz zijn ze onder meer toegepast in HACCP-ruimtes.

Bij dit project gaat het om producten die qua lichtreflectie, gezondheid en akoestiek perfect zijn voor dit gebouw. De platen zijn makkelijk te installeren, vochtbestendig, hebben hoge lichtreflectie en een prima akoestiek. PERLA OP 0.95 is cradle to cradle Bronze gecertificeerd. Deze keuze heeft mede bijgedragen aan de 5A+ rating van het gebouw. Het plafond draagt bij aan het goede binnenklimaat met classificering M1, het beste indoorcomfort-certificaat.

De plafonds zijn overal doorgelegd, zodat het rasterwerk overal hetzelfde is. Dat oogt voor iedereen die daar loopt en werkt heel rustig. Het licht zorgt voor frisheid. Uit de oude panden zijn nog wat plafonds en lichtbakken meegenomen, die hergebruikt zijn, waardoor extra duurzaam is gebouwd.



"Het nieuwe pand helpt iederz om een eenheid te vormen, beter te presteren en nog meer voor de samenleving te betekenen."

—  
Olga de Jong  
kwaliteitsmanager &  
hoofd projectteam  
iederz, Groningen



## TROTS EN INSPIRATIE

"Onze medewerkers houden niet van verandering, maar al snel kregen we vooral super enthousiaste reacties. Ze zijn echt trots op iederz. Medewerkers geven aan dat ze ook andere werkzaamheden willen doen, omdat ze dat in het nieuwe pand echt kunnen zien en erdoor aangesproken worden. Ik vind het een geslaagd project en we zijn er heel blij mee."

Het pand inspireert. En ook heel belangrijk: onze klanten komen langs en vertellen ons dat ze meer werk bij ons willen neerleggen. Ze zien het pand, ervaren onze kwaliteit, zien onze certificeringen, de duurzaamheid en willen daar deel van uit maken. Het nieuwe pand helpt iederz om een eenheid te vormen, beter te presteren en nog meer voor de samenleving te betekenen."

YOUR CEILING  
OUR SOLUTIONS

**Knauf Ceilings Solutions GmbH & Co. KG**

Elsenthal 15,  
94481 Grafenau, Germany  
Phone: +49 8552 422-0  
Fax: +49 9323 318-881-856  
[www.knaufceilingsolutions.com](http://www.knaufceilingsolutions.com)  
E-Mail: [info.kcs@knauf.com](mailto:info.kcs@knauf.com)

Registered court: Passau district court,  
Registration No.: HRB 1023  
VAT No. pursuant to § 27a of the German VAT Act  
(Umsatzsteuergesetz): DE131249009  
Managing Director:  
Karl Wenig